1461/(A)
15/05/2023

W.B. INFORMATION COMMISSION
RECEIVED
Contents Not Verified
15 MAY 2023
... BHAWAN, KOL-87

FORMAT FOR FILING COMPLAINT / 2ND APPEAL BEFORE WEST BENGAL INFORMATION COMMISSION (Vide Circular No. 1522–WBIC/Admn-05/13 dated 13.08.2014)

Complaint u/s 18(1) ☐

2nd Appeal u/s 19(3) ☑

(Tick relevant box)

1. Name of the Applicant: BIKASH CHANDRA DATTA.
2. Address: Madhyapara, P.O- Rahara, Dist- North 24 Parganas, Kolkata-700118.
Mobile no - 9051552020.
Gmail = dattachbikash@gmail.com.

3. Date of filing of application for information under RTI Act 07-01-2023.
(A self attested copy of RTI application should be attached):

4. Name of State Public Information Officer / State Assistant Public Information Officer to whom the application was made and address: The State Public Information Officer, Directorate of Registration & Stamp Revenue, 23A, N.S. Road. Fortuna Tower, 9th Floor, Kolkata-700001.

5. Gist of the information sought for: On the basis of my complain for enquiry dated-18.08.22. I have received letter from the Assistant Commissioner of Stamp Revenue, Directorate of Registration & Stamp Revenue, W.B. Memo no. 2732/DRSR-16/3/2022. ESTT- SEC DRSR(Pt.-I) dated-31-08.2022 in where it was requested to make an enquiry to the District Registrar, North 24 Parganas, I wanted to know that is any enquiry was done by District Registrar, North 24 Parganas on the ground of my complain?

6. Have you received any response / information?

If so, attach a self attested copy of the same.
Yes, I have got letter from, S.P.I.O, Directorate of Registration & Stamp Revenue; Memo no- 166/DRSR-16/2/2022 ESTT SEC-DRSR-(Pt.-III) dated-13-01-2023 in which he forwarded my R.T.I. application dated 07.01.23, to the S.P.I.O & District Registrar, North 24 Parganas to provide necessary information from quiry No- 1 to 9.

Cont……2

For Complaint u/s 18(1) only

1. Grounds for Complaint (strike off items not applicable)

   i) Unable to submit request for information because no SPIO / SAPIO has been appointed.

   ii) SPIO / SAPIO refused to accept the application / 1st appeal or refused to forward it to the SPIO / 1st Appellate Authority.

   iii) Refused access to information requested.

   iv) No response to the RTI application received within the time limit specified in the RTI Act.

   v) Fee demanded is unreasonable.

   vi) Information furnished is incomplete / misleading / false.

   vii) Any other (specify).

For 2nd Appeal u/s 19(3) only

1. Date of filing 1st appeal 02-03-2023.

   (A self attested copy of 1st appeal should be attached)

2. Authority to whom the first appeal was made and address:
The Joint Inspector General of Registration & First Appellate Authority, Directorate of Registration & Stamp Revenue, West Bengal, 23A, N.S. Road, Fortuna Tower, 9th Floor, Kolkata-700001.

3. Decision of the 1st Appellate Authority, if any, including number and date of the order:

   (A self attested photocopy of the order of the 1st Appellate Authority should be attached)): First Appellate Authority directed to the S.P.I.O & District Registrar, North 24 Parganas, Banamalipur, opposite to Judge's Court, P.O-Barasat, Kolkata-700124, Memo No-758/(2)/DRSR-16/1/2022-ESTT SEC-DRSR Dated-10.03.2023 to give Information and take necessary action.

4. Grounds for 2nd appeal and the relief sought for (specify):
Two months are spent after receiving letter from First Appellate Authority but I have not received any Information from S.P.I.O & District Registrar, North 24 Parganas regarding my application under R.T.I. Act, 2005, dated-07-01-2023.

Cont......3

Self attested.
Bikash Chandra Datta.

5. If 2nd Appeal is filed after 90 days from the date on which the decision of the 1st Appellate Authority was received or after 135 days from the date of filing of the 1st appeal explain the reasons for the delay.

I, Bikash Chandra Datta son / ~~daughter~~ of Late Amulya Bhusan Datta aged 67, being an Indian citizen do hereby solemnly affirm that the statements made herein are true to my knowledge based on records and the rest are my submissions to the Hon'ble West Bengal Information Commission.

Bikash Chandra Datta

Place: Rahara, North 24 Parganas. **Signature of the complainant / appellant**

BIKASH CHANDRA DATTA.

Date: 15/05/2023. **(Name of the complainant / appellant)**

Index of self attested documents attached:

1. R.T.I. application, dated - 07-01.2023 with (2) Two copys of information.
2. Letter received from S.P.I.O. Directorate of Registration & Stamp Revenue, Dt-13.01-~~202~~ 23.
3. First appeal application, dt. 02-03-2023, to First Appellate Authority, Directorate of Registration & - Stamp Revenue, West Bengal.
4. Letter dated - 10.03-23 received from First Appellate Authority,
5. complain for enquiry dated - 18.08.2022 to Directorate of Registration & Stamp Revenue Department.
6. Letter received from Assistant Commissioner of Stamp Revenue, W.B, Dt-31-08.22. on the basis of my complain for enquiry dated - 18.08.2022.

Date 07-01-2023

To,
The State Public Information Officer,
Directorate of Registration & Stamp Revenue,
Government of West Bengal,
23A, N.S Road, Fortuna Tower, 9th floor,
Kolkata- 700001.

বিষয়:- তথ্য জানার অধিকার আইন - ২০০৫ অনুসারে আবেদন ।

সম্মানীয় মহাশয়,

বিনীত নিবেদন এই যে, সম্প্রতি আমি নিম্ন সাক্ষরকারীর সম্পত্তি সহ অন্যান্যের সম্পত্তি, আমাদের সবার অজান্তে "চিহ্নিত" অভিযুক্তগণ দ্বারা জাল রেজিস্ট্রি দলিল করে বিক্রি করে দেওয়ায়, এই বিষয়ে নির্দিষ্ট অভিযোগ জানিয়ে,তদন্ত করার জন্য, বিগত 18/08/2022 তারিখে আপনার রেজিস্ট্রেশন বিভাগে একটি লিখিত অভিযোগ করেছিলাম।

আমার 18/08/2022 তারিখের অভিযোগের প্রেক্ষিতে আপনার বিভাগ থেকে ইস্যু হওয়া প্রেরিত চিঠি, Assistant Commissioner of Stamp Revenue, West Bengal, সাক্ষরিত Memo no.2732/DRSR - 16/3/ 2022 ESST SEC- DRSR (pt-1) dated 31/08/2022 পেয়ে জানতে পারলাম, আপনার রেজিস্ট্রেশন বিভাগ থেকে, সম্পত্তি জালিয়াতি সংক্রান্ত আমার অভিযোগ বিষয়ে, বিভাগীয় তদন্ত করার জন্য মাননীয় ডিস্ট্রিক্ট রেজিস্ট্রার, উত্তর ২৪ পরগনা'কে দায়িত্ব দেওয়া হয়েছে । এই দীর্ঘ চার মাস সময়ের মধ্যে আমার অভিযোগ অনুযায়ী তদন্ত করার পর ,জাল দলিল বিষয়ে আপনার ডিস্ট্রিক্ট রেজিস্ট্রার, উত্তর ২৪ পরগনা এর মাধ্যমে তদন্তে আমার অভিযোগগুলো কতটুকু প্রমাণ হলো বা তদন্তের অগ্রগতি কতটুকু হল, এই বিষয়ে জানার জন্য মহাশয়ের নিকট নিম্নে কিছু প্রশ্ন পাঠালাম ।

মহাশয়ের নিকট একান্ত আবেদন, তথ্য জানার অধিকার আইন - ২০০৫, অনুসারে আপনি দয়া করে আমার প্রশ্নের উত্তরগুলি আপনার রেজিস্ট্রেশন বিভাগ অথবা সংশ্লিষ্ট ডিস্ট্রিক্ট রেজিস্ট্রার, উত্তর ২৪ পরগনা এর দপ্তর থেকে সংগ্রহ করে, প্রত্যেকটি প্রশ্নের উত্তর আলাদা করে, সম্পূর্নভাবে লিখে, যথা নিয়মে, যথা সময়ে আমাকে লিখিতভাবে জানাবার ব্যাবস্থা গ্রহন করিলে, মহাশয়ের নিকট কৃতজ্ঞ থাকিব।

প্রশ্ন(১) প্রচলিত যে কোনও অভিযোগ বিষয়ে তদন্তের নিয়ম অনুযায়ী, বিশেষ করে আমার 18/08/2022 তারিখের অভিযোগ অনুযায়ী, তিনটি(৩)টি জাল বিক্রয় দলিলে জালিয়াতি বিষয়ে তদন্তের প্রয়োজনে,নথি চেয়ে, সাক্ষ্য নেওয়াসহ সাক্ষ্য রেকর্ড বা লিপিবদ্ধ করার জন্য দায়িত্বপ্রাপ্ত তদন্তকারী অফিসার, ডিস্ট্রিক্ট রেজিস্ট্রারবাবু এই সময় পর্যন্ত অভিযোগকারী (নিম্ন সাক্ষরকারী) শ্রী বিকাশ চন্দ্র দত্ত'কে নোটিস দিয়ে তলব কি করেছেন ? অভিযোগকারীকে তদন্তে সাক্ষ্য দেওয়ার জন্য তলব না করে থাকলে, এইভাবে তদন্তকে বিলম্বিত করার কারণ কি, তাহার উপযুক্ত কারণ জেনে জানাবেন।

Self attested
Bikash Chandra Datta

P.T.O

প্রশ্ন (২) আমার অভিযোগ অনুযায়ী তিনটি (৩)টি দলিল জালিয়াতিতে যুক্ত অভিযুক্তগণ যথা:- (ক) দলিলে উল্লেখিত নামের সম্পত্তি বিক্রেতা শ্রী অশোক দত্ত, (খ) আপনার সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে দাড়িয়ে অশোক দত্তের ছদ্মবেশে বিক্রয় দলিলে বিক্রেতা হিসাবে স্বাক্ষরকারী শ্রী বিশ্বজিত চক্রবর্ত্তী ওরফে শ্রী ভজন চক্রবর্ত্তী,(গ) বিক্রেতার ছদ্মবেশধারী শ্রী বিশ্বজিত চক্রবর্তী ওরফে ভজন চক্রবর্তী 'কে প্রকৃত বিক্রেতা হিসাবে সনাক্তকারী শ্রী মিহির মজুমদার (ঘ) এই তিনটি জাল দলিলের লেখক এবং আইনজীবী শ্রী অভিষেক হালদার'কে এবং (উম) অন্যতম অভিযুক্ত এই জাল দলিলগুলিতে সাক্ষরকারী D.S.R- 1, Barasat এবং Registering Officer কে নোটিস দিয়ে তলব করে জিজ্ঞাসাবাদ করে, তাহাদের সাক্ষ্য লিপিবদ্ধ করার জন্য তদন্তকারী ডিস্ট্রিক্ট রেজিস্ট্রার, উত্তর ২৪ পরগন্না এর অফিস থেকে নোটিস পাঠিয়ে তলব কি করা হয়েছে ?

প্রশ্ন(৩) ইতিপূর্বে তথ্যের অধিকার আইন- ২০০৫, অনুযায়ী প্রাপ্ত তথ্য থেকে জানলাম, নিয়ম অনুযায়ী কোন বিক্রয় দলিলে উল্লেখিত সম্পত্তির ক্রেতা এবং বিক্রেতার প্রকৃত পরিচয় সনাক্ত করার ক্ষেত্রে সনাক্তকারী (Identifier) ব্যাক্তিই দায়বদ্ধ এবং আরও জানলাম , ভারতীয় রেজিস্ট্রেশন আইন -১৯০৮ এর ৩৪ নং ধারার(১) এবং (৩) নং উপধারার (ক),(খ),(গ) এবং পশ্চিমবঙ্গ রেজিস্ট্রেশন আইন-১৯৬২ এর ৪৭ নং ধারা অনুযায়ী, কোনও দলিল রেজিষ্ট্রি করার আগে, দলিল সম্পাদনকারী সহ সনাক্তকারী ব্যাক্তির পরিচয় সম্পর্কে নিশ্চিত হওয়ার কারণে যেখানে Registering Officer এদের প্রকৃত পরিচয়ের প্রমাণপত্র চাইতে দায়বদ্ধ, সেখানে R.O. এর সামনে উপস্থিত হয়ে, (ক) এই দলিলগুলিতে উল্লেখিত সম্পত্তির ভুয়ো বিক্রেতা বা (ছদ্মবেশী) সম্পাদনকারীর পরিচয়ে সাক্ষরকারী শ্রী বিশ্বজিত চক্রবর্ত্তী ওরফে ভজন চক্রবর্ত্তীর আসল পরিচয় এবং (খ) এবং দলিলগুলিতে সাক্ষরকারী এই ছদ্মবেশীকেই আসল বিক্রেতার পরিচয়ে সনাক্তকারী ব্যাক্তি, শ্রী মিহির মজুমদারের পরিচয়, রেজিস্ট্রেশন আইন- ১৯০৮ এর ৩৫ নং ধারার (১) এর (ক) ,এবং (২) নং উপধারা অগ্রাহ্য করে, কি পদ্ধতিতে বা উপযুক্ত কি কি নথি দেখে, নিশ্চিত হয়ে, Registering Officer দলিলগুলিতে সাক্ষর করলেন, এই বিষয়ে আপনাদের বিভাগীয় তদন্তে কোনও অনিয়ম সনাক্ত করা কি গিয়েছে ?

প্রশ্ন(৪) ইতিপূর্বে তথ্যের অধিকার আইন - ২০০৫, অনুযায়ী প্রাপ্ত তথ্যে জানলাম, Inspector General of Registration & Stamp Revenue দ্বারা বিজ্ঞাপিত Circular no 1/IGR/IM-310/01,Dated 02/02/2010 ~~এর ধারার~~ অনুযায়ী,কোন দলিল রেজিস্ট্রি করাকালে, দলিলগুলির সঙ্গে যুক্ত, ক্রেতা এবং বিক্রেতার ভারতীয় নাগরিকত্বের প্রমাণে, বিশ্বাসযোগ্য আসল (original) সরকারি নথি যাচাইয়ের দায়িত্ব সংলিস্ট (R.O) Registering Officer এর দায়িত্বের মধ্যে পরে । সেখানে আমার অভিযোগ অনুযায়ী এই তিনটি বিক্রয় দলিলে উল্লেখিত বিক্রেতা শ্রী অশোক দত্ত, এই নামের যে সমস্ত সরকারি নথি যথা:- ভোটার পরিচয়পত্র এবং PAN কার্ডের আসল নথি যাচাই করে, ঐগুলির কপি ওই তিনটি দলিলে সংযুক্ত করা হয়েছে , তাহা আসল নথি থেকে কপি করে সংযুক্ত করা হয়েছে কি না, এই বিষয়ে যাচাইয়ের দায়িত্বপ্রাপ্ত R.O. ওনার দায়িত্ত্ব সঠিকভাবে পালন করেছেন কি'না এই বিষয়ে আপনাদের বিভাগীয় তদন্তে, তদন্তকারী অফিসার দ্বারা তদন্ত করে যাচাই করা কি হয়েছে ?

প্রসঙ্গহীন হলেও এই প্রসঙ্গে জানাতে বাধ্য হচ্ছি, ইতিমধ্যে আমি উপরিউক্ত নথিগুলো বিষয়ে Income Tax Department এবং Election Commission of India এর অফিস থেকে প্রাপ্ত তথ্যে জানতে পারলাম,দলিলে উল্লেখিত বিক্রেতা শ্রী অশোক দত্তের নামে, দলিলগুলিতে সংযুক্ত PAN কার্ড এবং ভোটার পরিচয়পত্র এর কপি সবই ভুয়ো এবং অস্তিত্বহীন !! (আপনার বিভাগীয় তদন্তের স্বার্থে এই দুইটি নথির কপি এই সঙ্গে সংযুক্ত করে দিলাম)

Self attested,
Bikash Chandra Datta

P.T.O

প্রশ্ন(৫) প্রচলিত রেজিস্ট্রেশন নিয়ম অনুযায়ী দলিল করাকালে Registering officer দ্বারা ক্রেতা/বিক্রেতার থেকে সরকারি নথি যেমন:- ভোটার পরিচয়পত্র, পাসপোর্ট, PAN কার্ড ইত্যাদি দেখে, নিশ্চিত হয়ে, ভারতীয় নাগরিকত্বের পরিচয় যাচাইয়ের কঠোর নিয়ম থাকা সত্ত্বেও (ক) R.O. দ্বারা বিক্রেতা অশোক দত্ত নামের ভুয়ো নথি যাচাই করে নিশ্চিত হওয়ায়, (খ) এইভাবে দলিলে ভুয়ো নথি সংযুক্ত করা এবং (গ) দলিলে বর্ণিত বিক্রেতার পরিবর্তে অপর ছদ্মবেশীর দ্বারা ফটোসহ সাক্ষরের মাধ্যমে বর্ণিত তিনটি বিক্রয় দলিল রেজিস্ট্রি করায়, এই বিষয়ে আপনাদের বিভাগীয় তদন্তে Registering Officer এর কোন গাফিলতি ধরা কি পরেছে?

প্রশ্ন(৬) আমার অভিযোগ অনুযায়ী, বর্ণিত তিনটি জাল বিক্রয় দলিলের সঙ্গে, বিক্রয়কৃত সম্পত্তির যে দূর্বোধ্য সাইটপ্ল্যান সংযুক্ত করা হয়েছে, তাহা Registration act 1908, section 21,22 নিয়ম অনুযায়ী মৌজার ম্যাপ এর সঙ্গে সামঞ্জস্য রেখে তৈয়ারি করে দলিলের সঙ্গে জমা করা হয়েছে কিনা এই বিষয়ে কোন গাফিলতি, আপনাদের বিভাগীয় তদন্তে ধরা পরেছে কি?

প্রশ্ন (৭)' আমার অভিযোগে উল্লেখিত, তিনটি বিক্রয় দলিল D.S.R-1, Barasat অফিসে রেজিস্ট্রি করার ক্ষেত্রে Registraring officer দ্বারা অন্য কোনও অনিয়ম, আপনাদের বিভাগীয় তদন্তে সনাক্ত করা কি হয়েছে? অনিয়ম হয়ে থাকলে, কি কি অনিয়মের মাধ্যমে এই জাল দলিলগুলো রেজিস্ট্রি করা হয়েছে? জানাবেন।

প্রশ্ন (৮) আমার অভিযোগে বর্ণিত দলিলগুলিতে, দলিল মুসাবিদা করায়,দলিল লেখক শ্রী অভিষেক হালদার দ্বারা কোন অনিয়ম অথবা গাফেলতি আপনাদের বিভাগীয় তদন্তে সনাক্ত কি করা হয়েছে?

প্রশ্ন(৯) আমার অভিযোগের সঙ্গে জমা দেওয়া, বর্ণিত আরও প্রায় ২৫ টি জাল দলিলের মাধ্যমে বিগত সময়ে অভিযুক্ত শ্রী মিহির মজুমদারের কৌশল দ্বারা দলিলগুলির মাধ্যমে জালিয়াতির শিকার,আমার কাকিমা শ্রী মতি বিনতা দত্তের দ্বারা আপনার রেজিস্ট্রেশন বিভাগে বিগত 14/09/2018 তারিখে জমা দেওয়া, লিখিত অভিযোগ বিষয়ে কোন তদন্তকার্য্য এই সঙ্গে অথবা আজ পর্যন্ত কি করা হয়েছে?

প্রশ্ন(১০) আমার 18/08/2022 তারিখের অভিযোগে, আমার আবেদন অনুযায়ী, কি কি পদ্ধতি অবলম্বন করিলে ভবিষ্যতে রেজিস্ট্রি অফিসকে ব্যাবহার করে, জালিয়াতদের পক্ষে বিভিন্ন দলিলে, জালিয়াতি করা কি ভাবে রোখা সম্ভব, সেই বিষয়ে শতাধিক বছরের পুরানো ~~মা~~ মান্ধাতা আমলের রেজিস্ট্রি আইনের পরিবর্তে, আধুনিক, সময়োপযোগী আইন বা নিয়ম প্রণয়নের জন্য, বিভাগীয় তদন্তের দায়িত্বপ্রাপ্ত অফিসার, মাননীয় ডিস্ট্রিক্ট রেজিস্ট্রারবাবু কোন সুপারিশ আপনার Directorate of Registration & Stamp Revenue বিভাগে জমা দিয়েছেন কি? এই বিষয়ে কোন সুপারিশ জমা দিয়ে থাকলে, তাহার কপি আমাকে পাঠাবেন।

প্রশ্ন(১১) আমার 18/08/2022 তারিখের অভিযোগের দলিল জালিয়াতির বিষয়ে তদন্তে দায়িত্বপ্রাপ্ত অফিসার, (ডি .আর)ডিস্ট্রিক্ট রেজিস্ট্রার, নর্থ ২৪ পরগনা এই সময় পর্যন্ত আদৌ তদন্ত করে, কোন তদন্ত রিপোর্ট আপনার রেজিস্ট্রেশন বিভাগে কি প্রেরণ করেছেন? আমার অভিযোগ বিষয়ে এই পর্যন্ত তদন্ত করে ,কোন তদন্ত রিপোর্ট আপনার বিভাগে পাঠিয়ে থাকলে সেই রিপোর্টের কপি অবশ্যই আমাকে পাঠাবেন।

Self attested,
Bikash Chandra Datta

P.T.O

প্রশ্ন (১২) আমার অভিযোগ অনুযায়ী, ডিস্ট্রিক্ট রেজিস্ট্রার, নর্থ ২৪ পরগনা, দলিল জালিয়াতি বিষয়ে তদন্ত করে কোন তদন্ত রিপোর্ট আপনার বিভাগে না পাঠিয়ে থাকলে, অথবা আদৌ কোনও তদন্ত চালু না করে থাকলে, এই বিষয়ে ইতিমধ্যে আপনার রেজিস্ট্রেশন বিভাগ থেকে তদন্তের অগ্রগতি বিষয়ে জানার জন্য তদন্তের দায়িত্বপ্রাপ্ত ডিস্ট্রিক্ট রেজিস্ট্রার , উত্তর ২৪ পরগনা অফিসকে কোনও রিমাইন্ডার চিঠি কি দেওয়া হয়েছে ? এমন হয়ে থাকলে সেই রিমাইন্ডার চিঠির একখানা কপি আমাকে পাঠাবেন ।

আবেদনকারী,

Bikash Chandra Datta
07/01/2023

Bikash Chandra Datta
Madhyapara, P.O- Rahara,
Dist- North 24 Parganas,
Kolkata- 700118
Mobile - 9051552020

এই সঙ্গে(১) 18/08/2022 তারিখে আপনার রেজিস্ট্রেশন বিভাগে জমা দেওয়া আমার অভিযোগের কপি, (২) আপনার বিভাগ থেকে তদন্তের বিষয় জানিয়ে প্রেরিত 31/08/2022 তারিখের চিঠির কপি, (৩) Income Tax Department থেকে প্রাপ্ত, বিক্রেতা অশোক দত্তের নামের ভুয়ো PAN কার্ড বিষয়ে প্রকৃত তথ্য (৪) ভারতের নির্বাচন কমিশন, ব্যারাকপুর অফিস থেকে প্রাপ্ত, বিক্রেতা অশোক দত্তের নামের ভুয়ো ভোটার পরিচয়পত্র বিষয়ে প্রকৃত তথ্য সংযুক্ত করে দিলাম ।

Self attested,
Bikash Chandra Datta

OFFICE OF THE ACIT(OSD), WARD-50(1) KOLKATA
DS-2 &3, 2nd floor, Uttrapan Complex, Maniktala Civic Centre, Kolkata-54

No. ACIT (OSD), Wd-50(1)/Kol/RTI/2022-23/ 143

Dated: 01.09.2022

To,
Sri Bikash Chandra Datta
Madhyapara, PO-Rahara
Dist-North 24 Parganas
Pin-700118
Sir,

Sub : Information regarding Mr. Ashok Datta (PAN-ABKCB2902E) under RTI Act 2005- Matter regarding

Kindly refer to the above.

In your RTI Application dated 27.08.2022 received by the undersigned on 29.08.2022 in which you have requested to provide certain information regarding Shri Ashok Datta (PAN-ABKCB2902E). Presently this office is unable to send the required information regarding Mr. Ashok Datta (PAN-ABKCB2902E). The above mentioned PAN does not belong to this jurisdiction.

However if you are unsatisfied to the reply, you may file appeal before Ld. Addl.CIT,Range-49, Kolkat at DS-2&3, 2nd floor Uttrapan Complex, Kolkata-54.

Thanking you.

Yours faithfully,

01/09/2022

(MANOJ KUMAR)
ACIT (OSD),Wd- 50(1), Kolkata

Office of the Income Tax Officer, Ward-50(1), Kol

मनोज कुमार
MANOJ KUMAR
सहायक आयकर आयुक्त (वि.का.अ.), वार्ड-50(1), कोल.
Asstt. Commissioner of Income Tax
(OSD), Ward-50(1), Kolkata
Code No.- WBG-W-149-91

आयकर विभाग
भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
Permanent Account Number Card
ABKCB2902E
ASHOK DATTA
Father's Name
AMULYA BHUSHAN DATTA
Date of Birth
02/05/1965

Ashok Datta

Government of West Bengal
Office of the Sub-Divisional Officer
Barrackpore, North 24-Parganas
Phone-033 2592 0616; Fax-033 2592 0814
e-Mail: sdobarrackpore@gmail.com

Memo No : 934/RTI/Elec/Bkp

Date : 15/09/2022

To,
Bikash Chandra Datta
Padhya Para, P.O. – Rahara
Dist. North 24 Parganas,
PIN-700118

Sub: Seeking information under RTI Act, 2005.
Ref: This office Memo No. 92/RTI/Bkp dated 14.09.2022.

With reference to the subject as mentioned above, this is for your information that this office searched the name of Ashok Datta through the EPIC Search Engine of the CEO, W.B., and his name has not been found enrolled against the EPIC No. WB/20/134/255093 at present.

15/9/22

For Sub-Divisional Officer,
Barrackpore, North 24 Parganas

Memo No : 934/1(2)/Elec/Bkp

Date : 15/09/2022

Forwarded for information to:

1. *The Officer-in-Charge & S.P.I.O, Office of the SDO, Barrackpore, North 24-Parganas.*
2. *C.A. Section, Sub-Divisional Officer, Barrackpore.*

15/9/22

For Sub-Divisional Officer,
Barrackpore, North 24 Parganas

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন
IDENTITY CARD WB/20/134/256009
পরিচয় পত্র

Elector's Name : DATTA ASHOK
নির্বাচকের নাম : অশোক দত্ত
Father/Mother/
Husband's Name : ABULYABHUSHAN
পিতা/মাতা/স্বামীর নাম : অতুল্যভূষণ
Sex : M
লিঙ্গ : পুরুষ
Age as on 1.1.1995 : 38
১.১.১৯৯৫-এ বয়স : ৩৮

Ashok Datta

Address PART NO.: 86
PATULIA
NORTH 24 - PARGANAS

ঠিকানা পার্ট নং: ৮৬
পাতুলিয়া
উত্তর ২৪ - পরগনা

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক-নিবন্ধন আধিকারিক
For KHARDAHA Assembly Constituency
খড়দহ বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place : BARRACKPUR
স্থান : ব্যারাকপুর
Date : 01/03/95
তারিখ : ০১/০৩/৯৫

Government Of West Bengal
Directorate Of Registration & Stamp Revenue
Fortuna Tower , 9 th Floor
23 A , N.S. Road , Kolkata – 700001

Memo No. 166 /DRSR – 16 / 2 / 2022 ESTT SEC - DRSR (Pt.-III) Dated : 13.01.23

From : State Public Information Officer &
Deputy Inspector General Of Registration (Inspection/Presidency Div.)

To : SPIO & District Registrar – N- 24 Pgs.
44 , K.N.C. Road ,
P.O. – Barasat , Dt. – N – 24 Pgs.
Pin - 700124

Sub : Application under 6 of R.T.I. Act' 2005 by Sri Bikash Chandra Dutta .

In connection with the subject noted above , the u/s is to forward herewith a photocopy of application by Sri Bikash Chandra Dutta , with a request to provide necessary information from query no. 1 to 9 as available to him , directly to the applicant concerned with an intimation to this Dte.

Encl : As stated .

Sd/-

State Public Information Officer &
Deputy Inspector General Of Registration (Inspection/Presidency Div.)

Memo No.166/1/DRSR-16/2/2020/ ESTT SEC-DRSR (Pt.-III) Dated : 13.01.23

Copy forwarded for information to :

Sri Bikash Chandra Dutta
Madhyapara
P.O. – Rahara
Pin. – 700118

State Public Information Officer &
Deputy Inspector General Of Registration (Inspection/Presidency Div.)

Self attested.
Bikash Chandra Datta

West Bengal Form No. 58

ON INDIA GOVERNMENT SERVICE

ভারত সরকারের কার্য্যে

BY POST

Memo No. 166/1/DRSR-16/2/2022 ESTT SEC-DRSR(Pt.-III) dated 13.01.2023.

13/1/2023

To
Sri Bikash Chandra Dutta,
Madhyapara,
P.O. – Rahara,
Dist. – North 24-Parganas,
Pin – 700 118.

If not delivered please return to :

INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION &
COMMISSIONER OF STAMP REVENUE, W.B.
FORTUNA TOWER (9TH FLOOR)
23A, N. S. ROAD
KOLKATA - 700 001

To, date : 02/03/2023.

The, Jt. Inspector General of Registration & First Appellate Authority,
Directorate of Registration & Stamp Revenue, West Bengal.
Government of West Bengal,
23A, N.S. Road, Fortuna Tower, 9th floor, Kolkata - 700001.

বিষয় :- তথ্য জানার অধিকার আইন - ২০০৫ অনুসারে, আপনার রেজিষ্ট্রেশন দপ্তরে আবেদন করে, আবেদন বিষয়ে যথাসময়ে কোন উত্তর বা তথ্য না পাওয়ায়, আবেদন অনুযায়ী সেই তথ্য পাওয়ার জন্য আবেদন।

সম্মানীয় মহাশয়,

বিনীত নিবেদন এই যে, আপনার রেজিষ্ট্রেশন দপ্তর থেকে একাধিক তথ্য জানার প্রয়োজনে , তথ্য জানার অধিকার আইন- ২০০৫, অনুসারে বিগত ০৭/০১/২০২৩ তারিখে আপনার রেজিষ্ট্রেশন ডিরেক্টরেট এর State Public Information Officer (S.P.I.O) এর নিকট মোট ১২ টি প্রশ্নমালা সম্বলিত একটি আবেদন করি । আমার এই আবেদনের প্রেক্ষিতে বিগত ১৩/০১/২০২৩ তারিখে S.P.I.O. & Deputy Inspector General of Registration (Inspection/ Presidency Div.) সাক্ষরিত Memo No.164 &166/DRSR - 16/2/2022 ESTT SEC - DRSR(pt.- III) dated : 13.01.23. ২টা চিঠি, যাহা বিগত ২০/০২/২০২৩ তারিখে হাতে পেয়ে জানতে পারলাম, ওনার পক্ষ থেকে এক নির্দেশে, আমার আবেদন পত্রটির বিষয়ে ১ নং থেকে ৯ নং পর্যন্ত প্রশ্নের যথাযথ উত্তর সরাসরি আমাকে দেওয়ার জন্য, আমার আবেদন পত্রের ফটোকপি S.P.I.O & District Registrar, Barasat, North 24 Parganas এর নিকট পাঠিয়ে দেওয়া হয়েছে।

কিন্তু অদ্য পর্যন্ত S.P.I.O & District Registrar , Barasat, North 24 Parganas এর পক্ষ থেকে, আমার ০৭/০১/২০২৩ তারিখের আবেদনের প্রেক্ষিতে কোন উত্তর বা কোন তথ্য আমার হাতে এসে পৌঁছায় নাই।

অতএব মহাশয়ের নিকট প্রার্থনা, আপনি দয়া করে, তথ্য জানার অধিকার আইন - ২০০৫, অনুসারে, আমার ০৭/০১/২০২৩ তারিখের আবেদন অনুযায়ী যথাযথ উত্তর বা তথ্য আপনার সংশ্লিষ্ট বিভাগ থেকে সংগ্রহ করে, আপনি যথাসময়ে আমাকে জানাইবার ব্যাবস্থা গ্রহণ করিলে আপনার নিকট কৃতজ্ঞ থাকিব।

আবেদনকারী,

Bikash Chandra Datta
02/03/2023.

Bikash Chandra Datta
Madhyapara, P.O - Rahara,
Dist-, North 24 parganas,
Kolkata - 700118
Mobile no - 9051552020

মহাশয়ের অবগতির জন্য এইসংগে দিলাম ,

১) তথ্য জানার অধিকার আইন -২০০৫, অনুসারে আমার ০৭/০১/২০২৩ তারিখের আবেদনপত্র এর ফটোকপি ।

২) আপনার বিভাগীয় S.P.I.O & Deputy Inspector General of Registration (Inspection/ Presidency Div.) ১৩/০১/২০২৩ তারিখে সাক্ষরিত ২ টা চিঠির ফটোকপি ।

Self attested.
Bikash Chandra Datta

Regd. Post

Government Of West Bengal

Directorate Of Registration & Stamp Revenue
Fortuna Tower , 9 th Floor
23 A, N.S. Road , Kolkata – 700001
Name of the Applicant : Sri Bikash Chandra Datta
Ref : Appeal u/s 19(1) of the RTI Act , 2005

ORDER

Memo. No. 758/ DRSR-16/1/2022-ESTT SEC-DRSR Dated : 10.03.2023

In reply to the appeal dated 02.03.23 filed on 03.03.2023 by Sri Bikash Chandra Datta before the First Appellate Authority u/s 19(1) of the RTI Act , 2005 this is to inform him that as per guideline No. 9 issued by the Department of Personnel & Training , Government of India vide OM No. 1/3/2008-IR dated 25.04.2008 on the RTI Act , 2005 (may be searched from Google), it is beyond the scope of the Act to create information ; or to interpret information; or to solve the problems raised by the applicants ; or to furnish replies to hypothetical questions.

In reply to the application dt. 07.01.23 under the RTI Act , 2005 submitted before the SPIO & DIGR (Inspection), Presidency Division, W.B., by the applicant Sri Bikash Chandra Datta, the said SPIO has forwarded the said application to the concerned SPIO & D.R., North 24 Pgs. vide his memo no. 166/DRSR-16/2/2022- ESTT SEC-DRSR(Pt.-III) dt. 13.01.23 requesting him to provide necessary information directly to the applicant as per queries of the applicant with an intimation to this Directorate. The appellant has mentioned in his appeal petition that he has not received any information to his queries from the said SPIO till the date of this appeal and being aggrieved the applicant Sri Bikash Chandra Dutta has made this appeal before the Appellate Authority & Jt. I.G.R. , W.B.

The SPIO & D.R.,North 24 Pgs. is directed to help the applicant for providing the accessible information only as per the RTI Act , 2005 immediately if the applicant approaches his office on previous payment of requisite fees etc. through proper procedure for the purpose.

With the above direction , the appeal stands disposed of.

However , if aggrieved , the party concerned may prefer second appeal before the State Chief Information Commissioner , West Bengal , Khadya Bhawan , 11A , Mirza Ghalib Street, Kolkata – 700087.

Encl : Copy of the appeal with enclosures.

Sd/-
Jt. I.G.R. , W.B. & First Appellate Authority

Memo. No. 758/(2)/DRSR-16/1/2022-ESTT SEC-DRSR Dated : 10.03.2023

Copy forwarded for information and taking necessary action to :

1) The SPIO & D.R. , North 24 Pgs., Banamalipur, Opposite to Judges' Court, P.O.-Barasat , Dt.- North 24 Pgs.
2) Sri Bikash Chandra Datta, Madhyapara , P.O.– Rahara, Dt.- North 24 Pgs., Kolkata - 700118

Jt. I.G.R. , W.B. & First Appellate Authority

Self attested,
Bikash Chandra Datta.

West Bengal Form No. 58

ON INDIA GOVERNMENT SERVICE

ভারত সরকারের কার্য্যে

BY REGISTERED POST

Memo No. 758/2/DRSR-16/1/2022 ESTT SEC DRSR Dated 10.03.2023.

Srr 10/3/23

To
Sri Bikash Chandra Datta,
Madhyapara, P.O. – Rahara,
Dist. – North 24 Pgs., Pin – 700 118.

18

RW630154466IN

Directorate ... Stamp Revenue ...

If not delivered please return to

INSPI R GENERAL OF REGISTRATION &
COMM NER OF STAMP REVENUE, W.B.
FORT WER (9TH FLOOR)
23A, N AD
KOLKA A - 700 001

Date. 18/08/2022

To,
The Inspector General of Registration & Commissioner of Stamp Revenue,
Directorate of Registration & Stamp Revenue, West Bengal.
Government of West Bengal,
23A, N.S. Road, Fortune Tower, 9th floor.
Kolkata- 700001

Govt. of West Bengal ★ RECEIVED Contents Not Verified 1818 Signature Directorate of Registration and Stamp Revenue W.B.

<u>বিষয়:- আপনার বিভাগীয় সমস্ত রেজিস্ট্রি অফিসে, জালিয়াতির মাধ্যমে হওয়া সমস্ত জাল দলিল বাতিল এবং এইসঙ্গে ওই সমস্ত জাল দলিল জালিয়াতিতে সহায়তাকারী অপদার্থ এবং অসৎ চরিত্রের সমস্ত সাব রেজিস্ট্রারদের বিরুদ্ধে যথাযথ আইনি ব্যাবস্থা গ্রহণ করাসহ ভবিষ্যতে যাহাতে আপনার রেজিস্ট্রি অফিসের মাধ্যমে কোন ব্যাক্তি, কোন জাল দলিলের মাধ্যমে প্রতারিত না হয় বা কেহ জাল দলিল করতে না পারে, সেজন্য সময়োপযোগী এবং যথোচিত ব্যাবস্থা গ্রহন করার জন্য আবেদন।</u>

সম্মানীয় মহাশয়,

নিবেদন এই যে, আমি নিম্ন সাক্ষরকারী শ্রী বিকাশ চন্দ্র দত্ত অভিযোগে জানাইতেছি যে, বিগত ৪/১০/২০০৭-ইং তারিখে, আপনার বিভাগীয় D.S.R.- 1, Barasat অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত, এবং ওই সময়ে ওই অফিসে দায়িত্বরত সাব রেজিস্ট্রার শ্রী হরেরাম দাস এর সাক্ষর সহ জালিয়াতিতে প্রত্যক্ষ ভাবে সহায়তার মাধ্যমে রেজিস্ট্রি হওয়া, শ্রী অশোক দত্ত এর নামে রেজিস্ট্রিকৃত 5407/07 নং দানপত্র দলিলের মাধ্যমে আমার নিজ মালিকানাধীন (জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, ব্লক বারাকপুর-২, থানা -খরদহ, বর্তমানে - রহড়া, গ্রাম এবং মৌজার নাম ডাঙাদিঘিলা) দাগ নং ৬৫৪ এবং ৬৫৫ নং দাগের মোট ২৭ কাঠা সম্পত্তি জালিয়াতি করে নেওয়ায়, বিষয়টি জানার পর এই বিষয়ে ওই সময়ে ওই দানপত্র দলিল বাতিল করা সহ ওই সাব রেজিস্ট্রারের বিরুদ্ধে অভিযোগ জানিয়ে আপনার অফিসে, আপনার বরাবরে, বিভিন্ন তারিখে অনেক আবেদন করেছিলাম।

আমার ওই সমস্ত অভিযোগের প্রেক্ষিতে আপনার বিভাগীয় তদন্তের মাধ্যমে উক্ত অভিযুক্ত, প্রাক্তন সাব রেজিস্ট্রার, শ্রী হরেরাম দাস এর বিরুদ্ধে অভিযোগ প্রমানিত হয়েছিল এবং আপনার অফিস থেকে প্রেরিত চিঠি থেকে জেনেছিলাম, ওই অসৎ চরিত্রের আফিসার, হরে রাম বাবুর বিরুদ্ধে যথাযথ বিভাগীয় ব্যাবস্থাও নেওয়া হয়েছিল।

পরবর্তীতে, শ্রী অশোক দত্তের বিরুদ্ধে সহ ওই ৫৪০৭/০৭ নং দানপত্র দলিল বাতিলের মামলা মহামান্য 4th Civil Judge Court (J. div) at Sealdaha আদালতে মামলা দায়ের করি। মামলা নং Title Suit 109/2009. বিগত ০৫/০৪/২০১৩ ইং তারিখে অত্র আদালতের মহামান্য বিচারপতি এই মামলায়, উভয় পক্ষের উপস্থিতিতে, ওই বিবাদীয় সম্পত্তির উপর যে স্থিতাবস্থা আদেশ দান করেন, তাহা:- **That the plaintiffs application filed under order 39 - Rule 1 & 2 CPC for temporary injunction is allowed on contest. Both parties are directed to maintain status quo in respect of nature, character, title and possession of the suit property as it stands on this day till disposal of this suit.**

বর্তমানে ওই সিভিল মামলা ব্যারাকপুরের ২য় সিভিল জজ (জু. ডিভ) আদালতে, উভয় পক্ষের সাক্ষ্য / সাক্ষী পর্ব প্রায় শেষ হয়ে বিচারের রায় দানের অপেক্ষায় আছে।

এবার অভিযোগে জানাইতেছি যে, ইতিমধ্যে জানতে পারলাম, উক্ত শ্রী অশোক দত্ত মাননীয় সিভিল আদালতের আদেশ অমান্য করে, তাহার অপর দুই অপরাধ সহযোগী শ্রী মিহির মজুমদার (পেশাগত সম্পত্তি জালিয়াত) এবং জনৈক বিশ্বজিত চক্রবর্তী @ ভজন চক্রবর্ত্তী এর সহায়তায় উপরিউক্ত ওই বিবাদীয় ৬৫৪ নং দাগ নং সম্পত্তির থেকে (৩) তিনটা বিক্রয় দলিলের মাধ্যমে, মোট (৫) কাঠা সম্পত্তি, সম্পূর্ন জালিয়াতি প্রকৃতিতে, যথা:- (১) এই দলিল গুলিতে সমস্ত রকম ভুয়ো নথির অস্পষ্ট জেরক্স কপি যুক্ত করা, (২) বিক্রেতার (শ্রী অশোক দত্ত) আসল ফটোর পরিবর্তে নকল ফটো ব্যাবহার, (৩) বিক্রেতার আসল সাক্ষরের পরিবর্তে নকল সাক্ষর, (৪) বিক্রেতার আসল ভোটার পরিচয় পত্রের পরিবর্তে ভুয়ো ভোটার পরিচয় পত্রের জেরক্স কপি যুক্ত করা, (৫) বিক্রেতার আসল PAN এর পরিবর্তে অস্তিত্বহীন ভুয়ো PAN নং এর জেরক্স কপি যুক্ত করা, (৬) সম্পূর্ন ভুল তথ্যসমৃদ্ধ সাইট প্ল্যানের কপি যুক্ত করা সহ, ইত্যাদি সমস্ত ওই রেজিস্ট্রি দলিলগুলিতে যুক্ত করে বিগত 23/12/2022 তারিখে আপনার বিভাগীয় District Sub Registrar-1 , Barasat অফিসের মাধ্যম রেজিস্ট্রি দলিল করে বিক্রয় করে দেয়।

এই দলিলগুলো সাদা চোখে দেখে পরিষ্কার বলা যায়, এই দলিলগুলো যেভাবে সম্পাদিত হয়েছে, তাহাতে আপনার ওই রেজিস্ট্রি অফিসে নিযুক্ত সাব রেজিস্ট্রার ওনার দায়িত্ব সম্পূর্ন অবহেলা করে, বিক্রেতার আসল নথি (original valid documents) না দেখে, যাচাই না করেই, পড়ার অযোগ্য, সম্পূর্ন অস্পষ্ট, ভুলভাল নথির কপি যুক্ত হয়েছে জেনে বুঝেই ওনি এই সমস্ত দলিলগুলিতে সাক্ষর করে, ওনার মহান রাজ ধর্ম পালন করেছেন!

নিচে তিনটা বিক্রয় দলিলের বিবরণ দিলাম:-

১) **Sale Deed Being No. 150116067/21.** Land measuring 01-Cottah, 08-Chattak, 04-Square Feet, Registered at office of the D.S.R.-1, at Barasat. In the name of SMT. Mano Devi, wife of Sri Suresh Shaw, residing at Holding no 17, BL No-22, Sugiapara, P.O - Kankinara & P.S -Jagaddal, Dist North 24 Parganas, PIN -743126 (Purchaser)

২) **Sale Deed Being No. 150116068/21.** Land measuring 02-Cottah, 03-Chattak, 41-Square Feet. Registered at office of the D.S.R.-1, Barasat. In the name of SMT Urmila Devi, wife of Sri Rama Kohar, Residing at Holding no 17, BL no 22, Sugiapara, P.O. Kankinara & P.S -Jagaddal, Dist- North 24 Parganas, PIN- 743126 (Purchaser)

৩) **Sale Deed Being No. 150116069/21.** Land measuring 01-Cottah, 04-Chatrak. Registered at office of the D.S.R.-1 at Barasat. In the name of (1) SMT Sima Choudhury wife of Sri Chotelal Chowdhury & (2) Sri Chotelal Choudhury, son of Late Mathura Choudhury, Both are residing at Holding No.- 30, BL No.- 22, Sugiapara, P.O. Kankinara & P.S- Jagaddal, Dist-North 24 Parganas, Pin -743126. (Purchaser).

এই অভিযোগ প্রসঙ্গে মহাশয়কে আরও জানাচ্ছি, উপরুক্ত তিনটি দলিলগুলিতে ক্রেতা/বিক্রেতাকে সনাক্তকারী (Identifier) হিসাবে সাক্ষরকারী শ্রী মিহির মজুমদার একজন পেশাদার সম্পত্তি জালিয়াত। বিগত সময়ে আপনার রেজিস্ট্রি অফিসকে ব্যাবহারের মাধ্যমে তাহার দ্বারা প্রচুর জাল দলিল তৈরিতে, সে নিজেকে যেভাবে বিভিন্ন নথি জাল করার শিল্পী হিসাবে, তাহার সুনিপুণ পেশাদারিত্যের প্রমাণ দিয়েছে, সেই থেকে আমার বিশ্বাস, এই মিহির মজুমদারের মস্তিষ্ক প্রসূত প্রচেষ্টা ছাড়া উপরে বর্ণিত তিনটি জাল দলিল করা, অশোক দত্তের পক্ষে কোন অবস্থাতেই সম্ভব নয়।

এই মিহির মজুমদারের পেশাদারিত্বের প্রমাণ হিসাবে জানাচ্ছি, এই জালিয়াত বিগত ২০১৬ ইং থেকে ২০১৯ ইং সময়ে, তাহার দুই বোন যথাক্রমে শ্রীমতী ডলি চক্রবর্ত্তী এবং কণিকা রায় কে আমার কাকিমা শ্রী মতি বিনতা দত্তের মিথ্যা পরিচয়ে পরিচিত করে, ওনার (কাকিমার) মালিকানাধীন সম্পত্তি (উত্তর ২৪পরগনা জেলার মৌজা এবং গ্রাম ডাঙাদিঘিলায় অবস্থিত, দাগ নং, ৯৪০, ৯৪৫ এবং ৯৪৫/১২৬২) জালিয়াতির উদ্দেশ্যে, দলিলে ভুল তথ্য, ভুলভাবে তৈরি সাইট প্ল্যান, ভুল ফটো, মিথ্যা সাক্ষর সহ মিথ্যা টিপসই সহ এই দলিলগুলিতে তাহার পিতার আসল নামের পরিবর্তে চারটি আলাদা নাম ব্যাবহার করে, এভাবে মোট দুইখানা জাল Power of Attorney তাহার নিজ নামে তৎসহ দুই দফায় আরও ২১টা জাল বিক্রয় দলিল আপনার বিভাগীয় কিছু রেজিস্ট্রি অফিসগুলির, অফিস বাবুদের দায়িত্বজ্ঞ্যানহীন বা অপদর্থাতার সৌজন্যে তৈরি করতে সমর্থ হয় এবং এই জালিয়াতির মাধ্যমে প্রায় (৪০) চল্লিশ কাঠা সম্পত্তি বিক্রি করে, ওই জালিয়াত মিহির মজুমদার কমবেশি প্রায় এক কোটি টাকা আত্মসাৎ করতে সমর্থ হয়।

নিম্নে শ্রী মতি বিনতা দত্তকে দাতা দেখিয়ে, মিহির মজুমদারএর নামে দুই খানা জাল Power of Attorney এর বিবরণ দিলাম।

(1) **Power of Attorney being No- 150100893/2016.** Registered at office of the District Sub Registrar-1, Barasat on 26/12/2016, and.

(2) **Power of attorney being no 190300115 of 2019.** Made and executed before the office of the A.R.A. - 3 at Kolkata on 05/02/2019.

এই জালিয়াতির বিষয়ে, প্রথম দফায় মোট ১৫টি জাল দলিলের মাধ্যমে সম্পত্তির জাল বিক্রয় দলিল করে বিক্রির বিষয় জানার পর প্রতিকার চেয়ে, শ্রী মতি বিনতা দত্ত সমস্ত বিষয় লিখিত ভাবে আপনাকে 14/09/2018 তারিখে জানিয়েছিলেন। কিন্তু আপনার দপ্তর থেকে কোন সুরাহা পান নাই। ওই সময়ে ওই অভিযোগ বিষয়ে আপনার দপ্তর কার্যকরী ভূমিকা গ্রহণ করিলে, আজকে আপনার রেজিস্ট্রি অফিসের, রেজিস্ট্রার বাবুদের সৌজন্যে জাল দলিল করা বিষয়ে জালিয়াতদের এতো বাড়বাড়ন্ত হতো না।

অথচ সরকারের পক্ষ থেকে প্রায় সময়েই গালভরা বুলি শোনানো হয়, "সরকার জনগণের, সরকারি দপ্তরগুলি জনগণের অভিযোগের নিষ্পত্তির জন্য তৈরি করা হয়েছে, আইন তৈরি হয়েছে মানুষের মুক্তির জন্য, মানুষকে সুরক্ষা দেওয়ার জন্য" ইত্যাদি!! এখানেই প্রস্ন:- তাহলে রেজিষ্ট্রি আইনে কেন দলিল জালিয়াতির সুযোগ রেখে, ফাঁকফোকর বন্ধ না করায়, সাব রেজিস্ট্রার বাবুদেরকে দায়িত্বে অবহেলার সুযোগ করে দিয়ে, এভাবে বছরের পর বছর ধরে, সারা জীবনের তিল তিল করে কষ্টার্জিত অর্থ খরচ করে, রেজিষ্ট্রি দপ্তরকে উচ্চহারে রাজস্ব প্রদান করে, সম্পত্তি ক্রয় করে এবং সম্পত্তির মালিককে অন্ধকারে রেখে, মানুষ কেন রেজিস্ট্রি দলিলের মাধ্যমে প্রতারিত হচ্ছে? কেন সরকারি রেজিস্ট্রি দপ্তরের কর্মীদের সৌজন্যে হওয়া ওই জাল দলিল বাতিল করার জন্য মানুষকে আইন আদালতের যাঁতাকলে ফেলে দশকের পর দশক ধরে, বংশানুক্রমে নিষ্পেষিত করা হচ্ছে?

অথচ সরকারি নিয়মে কোন সম্পত্তির ক্রেতা এবং বিক্রেতা বা সম্পত্তির মালিককে সরকারি ভাবে সুরক্ষার প্রয়োজনে, সরকারকে উপযুক্ত রাজস্ব প্রদান করে, সরকারকে সাক্ষী রেখে ব্রিটিশ আমল থেকে সম্পত্তির রেজিস্ট্রি প্রথা চালু করা হয়েছিল। কিন্তু উপরে বর্ণিত সমস্ত জাল দলিলগুলি যে পদ্ধতিতে রেজিস্ট্রি হয়েছে, তাহাতে লক্ষ্য করা গেল, এই দলিলগুলিতে ক্রেতা এবং সম্পত্তির মালিকের স্বার্থ, জালিয়াত মিহির মজুমদারকে সম্ভবতঃ প্রচলিত কোন আর্থিক সুবিধার বিনিময়ে, রেজিষ্ট্রি অফিসের একশ্রেণীর দুর্নীতিবাজ কর্মচারীর সাহায্যে অত্যন্ত পরিকল্পিতভাবে সম্পূর্ন বিসর্জন দেওয়া হয়েছে।

এই প্রসঙ্গে আপনাকে অত্যন্ত দৃঢ়তার সঙ্গে জানাইতেছি যে, বর্তমানে দেশ স্বাধীনতার ৭৫ তম বর্ষ পূর্তির সময়েও সম্পত্তির রেজিস্ট্রির আইন কানুনের অনেক ফাঁক ফোকর থাকায়, এই সুযোগে রেজিস্ট্রি অফিসের এক শ্রেণীর অসৎ চরিত্রের,দুর্নীতিবাজ কর্মচারী বিশেষ করে কিছু কিছু রেজিস্ট্রি অফিসের দায়িত্বপ্রাপ্ত দায়িত্বজ্ঞ্যানহীন কিছু সাব রেজিস্ট্রারের মদত বা সাহায্য ছাড়া এই ধরনের জালদলিল করা কিছুতেই সম্ভব নয়।

আমার একান্ত বিশ্বাস, আপনি উদ্যোগ নিলে, জাল দলিল বিষয়ে সতর্ক হয়ে এখন থেকে সময়োপযোগী আইন, কঠোর নিয়ম চালু করলে ভবিষ্যতে যে কোন দলিলকে জাল দলিল করা থেকে রোখা সম্ভব হবে।

অতএব মহাশয়ের নিকট আবেদন, উপরে বর্ণিত সমস্ত জাল দলিলগুলি বিষয়ে এবং অন্যান্য ভুক্তভোগী ব্যক্তিগণের জাল দলিলগুলির বিষয়ে দ্রুত বিভাগীয় তদন্তের ব্যাবস্থা করে, তদন্তের মাধ্যমে ওই দলিলগুলি বাতিলের ব্যাবস্থা করবেন এবং এই ধরনের জালিয়াতিতে যুক্ত আপনার রেজিস্ট্রি অফিসের, বিশেষ করে, প্রাক্তন সাব রেজিস্ট্রার হরেরাম দাস বাবুর মতো অন্যান্য দুর্নীতিবাজ সাব রেজিস্ট্রারদের সহ সম্পত্তি জালিয়াতদের বিরুদ্ধে যথোচিত আইনি পদক্ষেপ গ্রহণ করিলে আপনার নিকট কৃতজ্ঞ থাকিব।

এই সঙ্গে আপনার অবগতির জন্য কিছু নথি সহ দলিলের কপি দেওয়া হল,

১) আপনার অফিস থেকে প্রাপ্ত শ্রী হরেরাম দাস (প্রাক্তন ডি. এস. আর- ১, বারাসাত) বিষয়ে প্রাপ্ত নথি। তারিখ- 12.08.2009, 03/03/2010, 20-11-2012.

২) বিক্রয় দলিল নং - 16068/2021 (নমুনা দলিল হিসাবে একখানা দিলাম)

৩) ২টা জাল পাওয়ার অফ এটর্নি (No.- 893 of 2016 & Another No. - 115 of 2019).

৪) শ্রী মতি বিনতা দত্তের আসল সাক্ষর যুক্ত পাসপোর্ট এবং PAN কার্ডের কপি ।

৫) ১৪/০৯/২০১৮ তারিখে আপনার বরাবরে লেখা শ্রী মতি বিনতা দত্তের অভিযোগপত্র।

৬) দ্বিতীয় দফায়, আরও দলিলে জালিয়াতি করায়, ০৮/০২/২০ তারিখে বিনতা দত্তের ছেলে দ্বারা খরদহ থানায় অভিযোগপত্রের কপি।

আবেদনকারী

Bikash Chandra Datta 18/08/22

Bikash Chandra Datta
Madhya Para, PO - Rahara,
Dist:- North 24 Parganas,
PIN No- 700118
Mobile- 9051552020

এই অভিযোগ বিষয়ে এবং জালিয়াত মিহির মজুমদার এর কর্মকাণ্ড বিষয়ে ভবিষ্যতে সতর্ক থাকার জন্য সংশ্লিষ্ট পক্ষদেরকে জানানো হলো.

১) District Registrar, North 24 Parganas, Barasat.

২) District. Sub. Registrar - 1, North 24 Parganas, Barasat.

৩) Additional Registrar of Assurance- 3, Kolkata.

৪) Additional District Sub Registrar, Sodepur, North 24 Parganas.

Directorate Of Registration & Stamp Revenue
Fortuna Tower , 9 th Floor
23 A , N.S. Road , Kolkata – 700001

Memo No. 2732 / DRSR-16/3/2022 ESST SEC-DRSR (Pt.-I) Dated : 31.08.22

From : The Assistant Commissioner Of Stamp Revenue , W.B.

To : District Registrar – N-24 Pgs
Banamalipur
P.O. - Barasat
Dt. - N- 24 Pgs
Kolkata - 700124

Sub : Complain made by Sri Bikash Chandra Datta .

With reference to the subject cited above , the u/s is directed to enclose a copy of letter from Sri Bikash Chandra Datta from Rahara , S-24 Pgs. with the request to make an enquiry into the matter and furnish his report to this Dte. for taking necessary steps from this end .

Encl : As stated .

Sd/-

Assistant Commissioner Of Stamp Revenue ,W.B.

Memo No.2732 /1/ DRSR – 16 / 3/ 2022 ESST SEC- DRSR (Pt. – I) Dated : 31.08.22

Copy forwarded for information to :-

Sri Bikash Chandra Datta
Madhya Para , P.O. – Rahara , Dt. – N-24 Pgs. , Pin – 700118

Assistant Commissioner Of Stamp Revenue ,W.B.

West Bengal Form No. 58

ON INDIA GOVERNMENT SERVICE

ভারত সরকারের কার্য্যে

BY POST

Memo No. 2732/1/DRSR-16/3/2022 ESST SEC DRSR,Pt.I, Dated 31.08.2022.

8/337 1/9/22

To
Sri Bikash Chandra Datta,
Madhya Para, P.O. – Rahara,
District – North 24 Pgs., Pin – 700 118.

If not delivered please return to

**INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION &
COMMISSIONER OF STAMP REVENUE, W.B.
FORTUNA TOWER (9TH FLOOR)
23A, N. S. ROAD
KOLKATA - 700 001**

Email **State Chief Information Commissioner West Bengal**

Hearing on 20-11-2025

From : State Chief Information Commissioner West Bengal <scic-wb@nic.in>

Tue, Nov 04, 2025 04:08 PM

2 attachments

Subject : Hearing on 20-11-2025

To : Pawan Kadyan <igrcsr-wb@nic.in>

Cc : dattachbikash <dattachbikash@gmail.com>

Please find the attachment, for further details visit our website

West Bengal Information Commission

WBIC-RTI-A-104651-1585-2025 HN.pdf
16 KB

WBIC-RTI-A-104554-1583-2025 HN.pdf
16 KB

WEST BENGAL INFORMATION COMMISSION
Khadya Bhaban
11A, Mirza Ghalib Street
Kolkata-700 087
Phone No. (033)2252-0509
& (033)2252-0501
Website: www.wbic.wb.gov.in
E-mail: scic-wb@nic.in

RTI Applicant	:	Shri Bikash Chandra Dutta
Public Authority	:	Directorate of Registration & Stamp Revenue
Date of RTI Application	:	07.1.2023
Date of 1st Appeal	:	02.3.2023
Date of 2nd Appeal	:	15.5.2023
Date of hearing	:	20.11.2025

(Appeal No. 104554 of 2025 under the Right to Information Act, 2005)

Appellant : Shri Bikash Chandra Dutta

SPIO : Directorate of Registration & Stamp Revenue

Facts on Record & Findings :

The appellant is present for hearing virtually while the SPIO of the case remained absent from hearing both virtually or physically.

2. The appellant filed an RTI application on 07.1.2023 before the SPIO, Directorate of Registration & Stamp Revenue seeking twelve points of information relating to his petition dated 18.8.2022. The RTI application was transferred u/s 6(3) of the RTI Act, 2005 to the SPIO & District Registrar, North 24-Parganas on 13.1.2023 with a request to provide relevant information directly to the appellant. Not getting any reply, the appellant filed 1st appeal before the 1st Appellate Authority on 02.3.2023 and then filed 2nd appeal before the Commission on 15.5.2023.

3. During hearing, the appellant informed the Commission that a specific order has been passed by the Hon'ble High Court Calcutta on 08.01.2024 relating to the same subject matter of the RTI application filed by the appellant dated 07.1.2023. In

view of the High Court's order dated 08.1.2024, the Commission cannot intervene or adjudicate the same subject matter of the RTI application.

Decision:

In view of the facts and findings as mentioned hereinabove, the matter is accordingly disposed of and closed.

2. Let authenticated copies of the order be forwarded to all concerned.

21. 11. 2025

(Dr. Mriganka Mahato)
State Information Commissioner
West Bengal

No. 6273 - **WBIC/RTI/A/104554/1583/2025** **Date: 21.11.2025**

Copy forwarded for information and necessary action to:–

1. The State Public Information Officer, Directorate of Registration & Stamp Revenue, Webel Software Technology, Park-II Building, 4th Floor, DN-53, Sec-V, Salt Lake City, Kolkata - 700091
2. The First Appellate Authority, Directorate of Registration & Stamp Revenue, Webel Software Technology, Park-II Building, 4th Floor, DN-53, Sec-V, Salt Lake City, Kolkata - 700091
3. BIKASH CHANDRA DATTA, Madhyapara, P.O. - Rahara, Dist. - North 24 Parganas, Kolkata – 700118, West Bengal, KOLKATA, 700118

21/11/25

Law Officer & Joint Registrar
West Bengal Information Commission